

**Obrazac 18**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-6797/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **MABA-PRINT d.d. u stečaju**,  
**Brezje, Brezjanski put 33, OIB 12687282181**

**I. Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MABA-PRINT d.d. Brezje pod brojem St-6797/2016.

Na ispitnom ročištu održanom dana 28.svibnja.2018. godine utvrđene su tražbine

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 255.203,08 kn
- drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.152.802,92 kn
- Tražbine I višeg isplatnog reda isplaćene su u cijelosti dana 23. 24. i 25. listopada 2019.

**II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU  
od 26.siječnja 2023. godine do 26. travnja 2023. godine**

Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika MABA PRINT d.o.o. u stečaju, OIB 12687282181, Brezje, Brezjanski put 33 u ukupnom iznosu od 957.897,36 kn /127.134,83 €

Dana 05.01.2023.podnijela sam sudu prijedlog za određivanje nagrade i troškova stečajnom upravitelju kako bi mogla pristupiti izradi završnog računa.

Sudski predmeti:

Sudskih postupaka nema

**III. STANJE STEČAJNE MASE**

1. *predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
2. *dati podatak o datu sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
3. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
4. *dati podatak koji tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

**Pregled primitaka na žiro račun kroz razdoblja otvorenog stečajnog postupka**

	OPIS	2018.	2019.	2020.	2021	2022	Ukupno kn	2023	€
1	Naplaćena potraživanja	32.872,88					32.872,88		4.362,98
2.	Presuda VTS PŽ-5275/18 PRINT GRUPA d.d.		304.316,17				304.316,17		40.389,70
3	Sudska nagodba				5.550,16	5.928,57	11.478,73		1.523,49
4.	Prodaja zemljišta				3.426,30	572.265,00	575.691,30		76.407,37
5.	Kompenzacija za neto plaću		28.507,48				28.507,48		3.783,59
5.	Naknada za bolovanje	1.954,30					1.954,30		259,38
6.	Završna dioba St-245/15 GOLF&CONTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju				3.076,50		3.076,50		408,32
7.	STIL-KER d.o.o. Rješenje OGS N Zagreb p.br. 1R1- 23/2021							311,07	311,07
	<b>Ukupno prihodi</b>	<b>34.834,87</b>	<b>332.823,65</b>	<b>0,00</b>	<b>12.052,96</b>	<b>578.193,58</b>	<b>957.897,36</b>	<b>311,07</b>	<b>127.445,90</b>

Namireni su vjerovnici I višeg isplatnog reda u cijelosti dana 23. 24. i 25 listopada 2019. godine u iznosu 255.203,08 kn (100 %)

Utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda iznose 1.152.802,92 kn / 153.003,24 €

*Usporedna vrijednost procijenjene i unovčene imovine stečajnog dužnika*

Rbr.	Nekretnina	Procijenjena tržišna vrijednost	Vrijednost nekretnine – uplaćeno	Postotak unovčenja
	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. ul. 2889 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 14/55148 dijela kčbr.6640/1 – oranica-površine 55148 m2 Tereta nema	4.700,00 kn	3.426,30 kn /454,75 €	72,90 %
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. ul. 2904 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 881/8495 dijela kčbr.7048 – Put Grahorište površine 8495 m2 , u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb Tereta nema	249.000,00 kn	181.521,00 kn /24.091,98 €	72,90 %
2	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu z.k. ul 2903 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 1819/2339 dijela k.č.br. 6662 - Oranica Grahorište površine 2339 m2 , u naravi građevinsko zemljište u	536.000,00 kn	390.744,00 kn /51.860,64 €	72,90 %

gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb Tereta nema			
--	--	--	--

Promet žiro računa u izvještajnom razdoblju

<b>STANJE ŽIRO RAČUNA 23.01.2023.</b>	<b>81.032,55 €</b>
<b>PRILIV na žiro račun</b>	<b>10.034,66 €</b>
- kamata	0,01 €
- povrat više upl sredstava SKDD	10.034,65 €
<b>ODLIV sa žiro računa</b>	<b>11.044,47 €</b>
- naknada banci	37,59 €
- SKDD glavnica	301,34 €
- knjigovodstvo	670,89 €
- više uplaćeno SKDD	10.034,65 €

**STANJE ŽIRO RAČUNA 24.04.2023. 80.022,74 €**

**III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon što sud donese Rješenje o stvarnim troškovima i nagradi stečajnoj upraviteljici a koji prijedlog se nalazi u spisu, dostavit ću završni račun i predložiti sazivanje Skupštine

Mjesto i datum  
Kutina, 26.04.2023.

Stečajni upravitelj  
Biserka Šmit-Sabolić